



CAPANNORI SERVIZI S.R.L.
A SOCIO UNICO

Prot. n. 238 – 11/02/2021

AVVISO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELLA DELIBERA CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 20/1/2021 PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA CASA DELLA SALUTE DI MARLIA.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente Avviso la Società Capannori Servizi s.r.l. a socio unico, con sede in Via del Parco, n. 5 a Marlia (Lu), ai sensi della delibera Consiglio di Amministrazione del 20 gennaio 2021, intende effettuare una indagine di mercato finalizzata a verificare l'interesse di Operatori Economici qualificati a partecipare alla procedura di affidamento, in concessione, della gestione del servizio Bar presso la Sede della Casa della Salute di Marlia, Via del Parco, n. 5, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

L'utilizzo del servizio bar, oggetto della concessione, è facoltativo, prevalentemente - ma non esclusivamente - destinato agli ospiti dei servizi residenziali e semi residenziali della Casa della Salute, ai loro visitatori, al personale operante nella struttura, ai fruitori dei servizi socio sanitari nel complesso erogati, pertanto il Concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa per la mancata fruizione di servizi da parte degli utenti.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazione di interesse non comportano per Capannori Servizi alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte di questa Amministrazione.

Art. 1 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione decorre dalla data di redazione di apposito verbale di inizio della gestione fino al 30/9/2022.

Art. 2 – AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

L'ammontare del canone di concessione è pari a €. 1.800 all'anno, tenuto conto di una normale funzionalità delle strutture. Il canone sarà ridotto del 50% in presenza di misure di stato di emergenza o di altri provvedimenti che riducano l'attività, mentre sarà azzerato per i periodi di chiusura imposti da misure di prevenzione e/o contenimento del rischio Covid.

Al canone di concessione sono da aggiungere, se dovute, il consumo di utenze calcolato sull'effettiva apertura dell'attività stimate in 75€ per mese di attività.

Spettano al concessionario gli oneri per le prestazioni tecniche di professionisti per il rilascio di licenze e autorizzazioni varie.



CAPANNORI SERVIZI S.R.L. A SOCIO UNICO

La struttura e' concessa nello stato di fatto, spetta al concessionario la fornitura, l'installazione, la messa in funzione e la manutenzione di tutte le attrezzature ed arredi per lo svolgimento del servizio che si dovessero rendere necessari oltre a quelli presenti ed inventariati che sono concessi in comodato d'uso gratuito.

E' vietata la concessione a terzi da parte del Concessionario dell'uso, anche saltuario, dei locali oggetto della concessione.

Art. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è la gestione del servizio bar presso la sede della Casa della Salute sita in Via del Parco, n. 5 a Marlia (LU) – Piano rialzato.

Con la gestione del servizio bar si intendono sia la gestione economico funzionale del punto bar, sia i servizi rappresentati dall'approvvigionamento, preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti. I servizi erogati, pur non definibili come "verdi", devono tendere ad un ridotto impatto ambientale, in linea con i principi della sostenibilità ambientale.

Il servizio svolge una funzione di rilevanza sociale ulteriore rappresentata dal rapporto con gli ospiti della residenza e le attività che ne possano favorire la socializzazione con parenti, volontari ed in generale al territorio.

Art. 4 – MODALITA' DEL SERVIZIO

Il servizio bar dovrà essere effettuato almeno dal lunedì al sabato di ogni settimana, con esclusione delle festività nazionali e religiose previste dalla legge, dalle ore 7,30 alle ore 14,30, nonché con eventuali aperture dalle ore 8,30 alle 14,00, in occasione di aperture straordinarie preventivamente comunicate dalla Società.

La fruizione del servizio da parte degli aventi diritto è del tutto libera, pertanto la Società non assume alcun impegno a garanzia di un numero minimo di utenti.

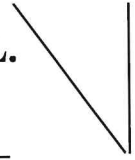
Art. 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

1. La presente procedura competitiva si svolgerà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata sui seguenti elementi:

- a) Miglioramento del prezzo a base di gara – MAX 30 PUNTI;
- b) Esperienza nel settore specifico dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, - MAX 30 PUNTI
- c) Valutazione dei progetti che prevedano una proficua ed ottimale utilizzazione della concessione – MAX 40 PUNTI, con particolare riferimento:
 1. alla erogazione di servizi aggiuntivi a favore degli anziani e allo sviluppo di attività di socializzazione che consentano e favoriscano la partecipazione di parenti e volontari;
 2. progetto di utilizzo del punto ristoro e degli spazi annessi.

Capannori Servizi S.r.l. – a socio unico

Società soggetta a direzione e coordinamento dell'Ente Comune di Capannori
Via del Parco, n. 5 – 55014 – MARLIA (LU) - Tel 0583-40.79.11 - Fax 0583-428255
C.F./P.IVA 02042140463 R.E.A. CCIAA Lucca N. 192019 - Capitale sociale € 200.000,00 i.v.
Web <http://www.capannoriservizi.it> e-mail capannoriservizi@comune.capannori.lu.it

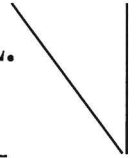


ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

1. Sono ammesse a partecipare alla gara le persone fisiche, le ditte individuali.
2. I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla procedura:
 - dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50; dei requisiti morali di cui all'art. 71 del Decreto Legislativo 26.03.2010 n. 59 e di cui agli artt. 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931 n. 773 T.U.L.P.S. per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
 - dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26 maggio n. 59 per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
 - dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio di attività compatibili con quella oggetto della presente concessione.
3. I requisiti di ordine generale e morali devono essere posseduti dalle persone fisiche, dai titolari delle ditte individuali.
4. I requisiti professionali devono essere posseduti dalle persone fisiche, dai titolari delle ditte individuali.

ART. 7 - AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione verrà pronunciata in favore del concorrente che, al termine delle operazioni di gara, risulti il primo della graduatoria finale stilata dalla Commissione di gara.
2. La concessione si concretizzerà in un contratto di concessione degli spazi ad uso bar/caffetteria presso la Casa della Salute di Marlia, fino alla stipula del quale Capannori Servizi potrà, in ogni caso, annullare o revocare la procedura espletata, per insindacabili motivi di pubblico interesse. Da nessuna delle predette circostanze il concorrente potrà trarre ragioni per richiedere o pretendere risarcimenti o indennizzo alcuno per il solo fatto di avere partecipato.
3. Sarà in ogni caso motivo di decadenza dell'aggiudicazione o causa di nullità della convenzione stipulata, fatte salve le ulteriori conseguenze penali previste dalla legge, la formazione, il rilascio e l'uso di atti falsi, e l'appurata non veridicità di dichiarazioni sostitutive presentate.



ART. 8 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Antonio Sconosciuto, direttore Capannori Servizi, tel 0583 - 407911 e-mail: a.sconosciuto@capannoriservizi.it casella PEC: capannoriservizisrl@cgn.legalmail.it, cui è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione o chiarimento.

ART. 9 - SOPRALLUOGO

Le visite dei locali adibiti a punto ristoro all'interno della Casa della Salute di Marlia e delle relative aree limitrofe possono essere effettuate previo appuntamento con il responsabile unico del procedimento, il Dott. Antonio Sconosciuto.

Il sopralluogo è obbligatorio.

ART. 10 - RESPONSABILITA'

1. Tutte le responsabilità civili e penali di quanto avvenga all'interno dei locali bar e aree limitrofe di svolgimento dell'attività di somministrazione sono a carico dell'affidatario che si obbliga al rispetto di tutti gli adempimenti di legge previsti per la sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. L'affidatario terrà comunque sollevato Capannori Servizi da ogni responsabilità per danni a persone o cose connessi alla gestione del bar. A tal fine compete al medesimo affidatario di stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, con primaria compagnia di assicurazione, relativa all'attività oggetto del presente capitolato speciale ove sia apposta la clausola che il Comune è considerato terzo. Copia di detta polizza dovrà essere rimessa a Capannori Servizi alla sottoscrizione della concessione.

3. La sottoscrizione e/o validità delle coperture assicurative attivate non libera comunque il concessionario dai rischi e dalle responsabilità connesse all'attività e alla gestione del bar che rimangono a suo esclusivo carico; per eventuali danni a cose o persone, Capannori Servizi sarà comunque esonerato da qualunque tipo di responsabilità.

ART. 11 - DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

Per essere ammessi alla procedura selettiva ogni concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta in calce dal concorrente, dall'eventuale procuratore, dagli eventuali soci e/o preposti.



CAPANNORI SERVIZI S.R.L.
A SOCIO UNICO

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' CHE ATTESTI EX ART. 47 DPR 445/00 IL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

3) Offerta relativa al Canone di concessione, l'attestazione dell'esperienza acquisita nel settore specifico dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, il progetto per una proficua ed ottimale utilizzazione della concessione con particolare riferimento:

1. alla erogazione di servizi aggiuntivi a favore degli anziani e allo sviluppo di attività di socializzazione che consentano e favoriscano la partecipazione di parenti e volontari;
2. progetto di utilizzo del punto ristoro e degli spazi annessi.

ART. 12 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. La documentazione potrà essere presentata esclusivamente a mezzo pec, all'indirizzo capannoriservizisrl@cgn.legalmail.it entro le ore 10 del giorno 30/04/2021.

ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE

1. Per tutta la durata della concessione, è vietata la cessione del contratto, sia totale che parziale, la subconcessione e la sublocazione, sia totale che parziale.

ART. 14 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e, per quanto compatibile, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.iii, i dati forniti dall'affidatario saranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici, esclusivamente per le finalità connesse all'accordo convenzionale. Titolare del trattamento dei dati è Capannori Servizi srl.

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott. Antonio Sconosciuto
Direttore Capannori Servizi

Allegati:
Allegato A – domanda di partecipazione
Allegato B – dichiarazione sostitutiva
Allegato C – Offerta economica e progetto

